

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
dot. renowacji elewacji 2-ch budynków
Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona Góra ul. Geodetów 28ab-49ab**

1. Zamawiający:

- Wspólnota Mieszkaniowa Zielona Góra ul. Geodetów 28ab-49ab.

2. Przedmiot zamówienia:

- Renowacja elewacji 2-ch budynków z zachowaniem kolorystyki elewacji, przy czym Wspólnota nie określa i nie zawęży metodologii przeprowadzenia renowacji elewacji, oczekując od Oferenta mającego w tej materii doświadczenie, przedstawienia oferty gwarantującej zrealizowanie renowacji elewacji na właściwym poziomie. Projekt budowlany dot. 2-ch budynków Wspólnoty pozostaje do wglądu w biurze zarządcy nieruchomości. W ramach składanej oferty należy uwzględnić odtworzenie/wymianę wszystkich obróbek blacharskich w obszarze elewacji łącznie z obróbkami blacharskimi balkonów.

3. Oczekiwany termin wykonania umowy:

- Najpóźniej do 31 października 2024 roku.

4. Warunki płatności:

- Przelewem w ciągu 7 dni od daty bezusterkowego odbioru robót.

5. Termin i miejsce składania ofert:

- do 30 kwietnia 2024r. do godziny 15.00 na adres zarządcy nieruchomości Zielona Góra Al. Niepodległości 26/1

6. Oferta – Wykonawca składa ofertę na realizację remontu:

- oferta powinna być złożona w zaklejonym opakowaniu z napisem „Renowacja elewacji 2-ch budynków Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona Góra ul. Geodetów 28ab,49ab” oraz nazwą i adresem oraz numerem telefonu oferenta, przy czym oferta musi zawierać przykłady dotychczas zrealizowanych przez Oferenta renowacji elewacji.

7. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty posiadającą dokonaną wizją lokalną, i wykonanym samodzielnie przedmiarem robót.

8. Termin związania ofertą:

- Oferent będzie związany ofertą przez 14 dni od terminu otwarcia ofert.

9. Otwarcie ofert:

- 30 kwietnia br. o godz. 15.00 w siedzibie zarządcy Zielona Góra, Al. Niepodległości 26/1.

12. Termin i miejsce zawarcia umowy.

- Umowa zostanie zawarta w terminie związania ofertą.