

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia  
dot. renowacji elewacji 3-ch budynków  
Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona Góra ul. Geodetów 39-41-43**

**1. Zamawiający:**

- Wspólnota Mieszkaniowa Zielona Góra ul. Geodetów 39-41-43.

**2. Przedmiot zamówienia:**

- Renowacja elewacji 3-ch budynków z zachowaniem kolorystyki elewacji, przy czym Wspólnota nie określa i nie zawęży metodologii przeprowadzenia renowacji elewacji, oczekując od Oferenta mającego w tej materii doświadczenie, przedstawienia oferty gwarantującej zrealizowanie renowacji elewacji na właściwym poziomie. Projekt budowlany dot. 3-ch budynków Wspólnoty pozostaje do wglądu w biurze zarządcy nieruchomości. W ramach składanej oferty należy uwzględnić odtworzenie/wymianę wszystkich obróbek blacharskich w obszarze elewacji łącznie z obróbkami blacharskimi balkonów.

**3. Oczekiwany termin wykonania umowy:**

- Najpóźniej do 31 października 2024 roku.

**4. Warunki płatności:**

- Przelewem w ciągu 7 dni od daty bezusterkowego odbioru robót.

**5. Termin i miejsce składania ofert:**

- do 30 kwietnia 2024r. do godziny 15.15 na adres zarządcy nieruchomości Zielona Góra Al. Niepodległości 26/1

**6. Oferta – Wykonawca składa ofertę na realizację remontu:**

- oferta powinna być złożona w zaklejonym opakowaniu z napisem „Renowacja elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona Góra ul. Geodetów 39-41-43” oraz nazwą i adresem oraz numerami telefonów oferenta, przy czym oferta musi zawierać przykłady dotychczas zrealizowanych przez Oferenta renowacji elewacji.

**7. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty posiadającą się dokonaną wizją lokalną, i wykonanym samodzielnie przedmiarem robót.**

**8. Termin związania ofertą:**

- Oferent będzie związany ofertą przez 14 dni od terminu otwarcia ofert.

**9. Otwarcie ofert:**

- 30 kwietnia br. o godz. 15.15 w siedzibie zarządcy Zielona Góra, Al. Niepodległości 26/1.

**12. Termin i miejsce zawarcia umowy.**

- Umowa zostanie zawarta w terminie związania ofertą.